

Rules thereunder.

Borrower(s) and

**Outstanding Dues** 

secured assets are

**Details of Secured** 

Immovable Property

which is being sold

for which the

being sold:

Asset being

CFRSALID:

(in Rs.):

value

Inspection of

Properties:

Phone No:

sion of Bid: Time and Venue of

Bid Opening:

Rules 2002

any bid.

Place: Mumbai

Date: 19/07/2024

Reserve Price helow

which the Secured Asset will not be sold

Earnest Money

Deposit (EMD):

Claims, if any, which

other dues known to

Secured creditor and

Contact Person and

Last date for submis-

have been put for-

ward against the

property and any

Name of the

Guarantor(s)/

Mortgagor(s):

The details of Auction are as follows:

PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

a) Sagun Extrusions Ltd.

known and unknown legal heirs)

c) Ms. Pushpanjali Vallabh Bandodkar d) Mr. Digambar Sagun Bandodkar e) Mrs. Vaishali Vallabh Bandodkar f) Mr. Ramkrishna Sagun Bandodkar g) Mr. Anand Sagun Bandodkar h) Mrs. Arti Vallabh Bandodkar

till the date of payment and realization.

heirs and Mrs Vaishali V Bandodkar Area:619 sq. ft. (carpet)

Area: 608 sq. ft. (carpet)

For Flat No. B-105

For Flat No. B-107

Thousand Only)

Thousand Only)

Five Hundred Only)

Five Hundred Only)

01/04/1995 to 31/03/2000.

07/08/2024 till 4.00 PM

Mr. Dhimant Shah- 9320317744

Mr. Devang Khira- 9619422209

Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369

This publication is also a fifteen (15) days notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement)

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting

through his known and unknown legal heirs

Bandodkar (Since Deceased) through his legal heirs

Security ID - 400008090408 Asset ID - 200008079647

Security ID - 400008090019 Asset ID - 200008079260 Lot 1) Rs. 84,85,000/- (Rupees Eighty Four Lakhs Eighty Five

Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 28/09/2016 under the provisions of the SARFAESI Act. 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 08/08/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 13/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

b) Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceased-through his

Rs. 20,95,82,209.56/- (Rupees Twenty Crores Ninety Five Lakhs Eighty

Two Thousand Two Hundred Nine and Paise Fifty Six Only) as on

22/02/2024 plus further interest, costs, charges and expenses thereon

Lot 1 Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceased-

through his known and unknown legal heirs) and Mrs. Vaishali V. Bandodkar

Lot 1) Residential Flat No. B-105, situated on First Floor of Building known

as Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S. No. 287 situated at Raheia Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (since deceased) through his known and unknown legal

Lot 2 Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceased)

Lot 2) Residential Flat No. B-107, situated on First Floor of Building known as Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S. No. 287 situated at Raheia Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabh Sagun

Lot 2) Rs. 86,85,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Eighty Five

Lot 1) Rs. 8,48,500/- (Rupees Eight Lakhs Forty Eight Thousand

Lot 2) Rs. 8,68,500/- (Rupees Eight Lakhs Sixty Eight Thousand

3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from

4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of order

dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand.

5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 08/08/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1)

1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107)

2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105)

01/08/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm



#### VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

### **Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002**

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

	, , ,	, ,
Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Laxmikant Shankar Gupta (Applicant), Aarti Gupta (Co Applicant)	20-Jun-24/ Rs.2148865/- as on 13-Jun-24 with further	Shop No. 8, Ground Floor, Gayatri Sra Chsl Property Situated On Plot Bearing Cts No 244 Part And 244/1 Of Village Bhandup Taluka Kurla District Mumbai Suburban, Mumbai, Kurla, Mumbai, Maharashtra,
LP000000139295	Interest and charges thereon	400078. Admeasuring of 16.82 Sq.mtrs. North-compound Wall, South - Road, East - Shop No 9, West - Shop No 1 to 7
Manish Gellaram Jaisinghani (Applicant), Ritika Manish Jaisinghani (Co Applicant)	20-Jun-24/ Rs.4415057/- as on 13-Jun-24 with further	Flat No 401 4th Floor Regency Galaxy, All That Piece And Parcel Which Is Constructed On C. D. Hold Land Known As Portion Of Unit No 68 Of Sheet No.66 Bearing Part Of Cts No.26874 Khata No New Sr
HL0000000158923	Interest and charges thereon	No. 53 2111 Of Ward No 53 Ulhasnagar.5 Tal Ulhasnagar Dist-Thane, Maharashtra, 421005. Admeasuring area about 768 Sq. Ft., (Built Up area). North- Chawl, South - Under Construction Building, East – Open Space, West – Internal Road

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the sai mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date: 19.07.2024

**Authorized Officer** VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD



### Saraswat Co-operative Bank Limited

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400 028 Tel. No.: 8657043713/14/15, 8828805609

#### POSSESSION NOTICE

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Saraswat Co-operative Bank Ltd./the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest

			ider sub-section (4) of S ? on <b>16.07.2024</b> .	ection 13 of Act read with Rui	e 8 of the S	ecurity interest
The deal	borrower/ with the p	/s, mortgagor property/ies a	r/s, guarantor/s in partic nd any dealing with the s	ular and the public in general said property/ies will be subjec ing alongwith the interest and	t to the char	
Sr. No.	Name of the branch	Name of the account	Name of the borrower/mortgagor/ guarantor	Description of the property mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	Amount outstanding as per demand notice (alongwith future interest and charges)
1A	Andheri West	Mr. Nirav Madhusudan Gandhi	Mr. Nirav Madhusudan Gandhi [Borrower and Mortgagor] Mrs. Daxa Madhusudan Gandhi [Co-Borrower/Mortgagor] Mrs. Ketki Nirav Gandhi (Co- Borrower)	Flat No. 702, on the 7th Floor, in "B" Wing, admeasuring about 512 Sq.Ft. (Built Up Area), in the building known as "Platians" with a state of the s	24.07.2023	Rs. 81,01,744/- (Rupees Eighty One lakh One Thousand Seven Hundred Forty Four Only) as on 24.07.2023
1B	Andheri West	Mr. Nirav Madhusudan Gandhi	Mr. Nirav Madhusudan Gandhi [Borrower and Mortgagor] Mrs. Daxa Madhusudan Gandhi [Co-Borrower/Mortgagor] Mrs. Ketki Nirav Gandhi [Guarantor]	"Platinum Building", situated at C.T.S. No. 512 B of Village Ville Parle, Taluka Andheri, Juhu Lane, Andheri (W), Mumbai-400058.	24.07.2023	Rs. 52,82,289/- (Rupees Fifty Two Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred and Eighty Nine Only) as on 24.07.2023
	Shimnoli	Dr. Shah	Dr. Shah Kant Jitendra [Principal Borrower/ Mortgagor] Guarantors :	a) Immoveable Property Situated at Flat No. 603, on the 6th Floor admeasuring 40.85 Sq.Meter Carpet in Building Known as Setu in the Society known as Setu in the Society Ltd. situated at Sagar Complex, Saibaba Nagar, Near J. B. Khot School, Borivali (West), M u m b a i - 4 0 0 0 9 2 Constructed on all that piece and parcel of Plot Of Land bearing Survey No 111, Hissa No. 1a, corresponding to C.T.S. Nos. 7,8,9,10,11 And 12 Of Village-Kandivali, Taluka Borivali Mumbai Suburban District In The Registration District And Sub-District Of Mumbai City And Mumbai Suburban And within the limit Muncipal Corporation Of Greater Mumbai. b) Immoveable Property Situated at Flat No. 602, on the 6th Floor admeasuring 40.85 Sq.Meter Carpet In 'Building Known As Setu in the Society known as Setu Co-operative Housing Society Ltd. situated at Sagar Complex, Saibaba Nagar, Near J. B.		Rs. 1,41,93,090.11 (Rupees One Crore Forty- One Lakhs
2	Shimpoli Road	Kant Jitendra	Dr. Rajiv Jitendra Shah Mr. Jitendra Nathubhai		01.03.2024	Ninety-Three Thousand

constructed on all that

piece and parcel of Plot Of

Land Bearing Survey No.

Nos. 7.8.9.10.11 and 12 of

Village-Kandivali, Taluka

Borivali Mumbai Suburban

District in the Registration

District And Sub-District Of Mumbai City and

Mumbai Suburban And

within the limit Muncipal

Corporation Of Greater

Immoveable Property

Wina 4th

Situated at Flat No. 401, A

admeasuring 496 Sq.Fts.

Built-Up Area, Lancelot

Co-operative Housing

Society Limited, S. V.

Mumbai-400092 as per

copy of approved MCGM

plan and the building has

been constructed in the

year 1988 within the

Corporation of Greater Mumbai lying being or

situated on the Land

"R/N" Ward on bearing

C.T.S. No. 59 Of Village

Magathane, Tal Borivali in

Registration District And Sub Registration District.

Jurisdiction

Magathane.

Borivali (West),

Muncipal

Muncipal

Floor.

Mumbai.

Road,

111, Hissa No corresponding to C.T.S. Ninety and

Paise Eleven

Only) as on

01.03.2024

Shah

Mrs. Madhuri Jitendra

Shah

Dr. Rane Anand Sunil

Date: 19.07.2024

Place: Mumbai

The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/ies i.e., secured

Authorised Officer Saraswat Co-operative Bank Ltd

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053.

Email: mumbai andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT

1. Ms. Sana Rashid Shaikh D/o. Rashid Bashir Shaikh

No 1703, Building No 9, Poonam Estats Cluster 2 Part A Shanti Park Layout, Mira Road East, Thane- 401107

2. Ms.Mahira Rashid Shaikh Dlo. Rashid Bashir Shaikh

No 1703, Building No 9, Poonam Estats Cluster 2 Part A Shanti Park Layout, Mira Road East, Thane- 401107

3. Mrs. Naseem Banu Rashid Shaikh W/o.Rashid Bashir Shaikh No 1703, Building No 9, Poonam Estats Cluster 2 Part A

Shanti Park Layout, Mira Road East, Thane- 401107 Sub.: Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act in respect of Loan Alc No. 214700950100094 - Term Loan 19.50 lakhs availed by Ms. Sana Rashid Shaikh Ms. Mahira Rashid Shaikh & Mrs.Naseem Banu Rashid Shaikh, availed at Mumbai

Andheri West branch on 06.10.2022. At your request, the Bank has granted through its Mumbai Andheri West branch from tim to time various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in Schedule-A. You, the Borrower/s have availed the credit facilities with an undertaking repay the said credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and the borrowerlguarantors/mortgagor have also created mortgage by way of deposit of title deeds in respect of the property more fully described in Schedule Bas primary

security. The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by executing balance confirmation letters and revival letters and also other security do to time.

Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of the principal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performing Assets (NPA) as on **05.07.2024** as per the directions I guidelines of Reserve Bank of India relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated requests you, the Borrowers have failed and neglected to repay the said dues/outstanding liabilities.

You, the Borrowers, Mortgagors are hereby called upon by this Notice under Section to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a sum of Rs. 20,04,450.09 (Rupee Twenty Lakhs four thousand four hundred fifty and nine paise Only) as on 06.07.2024 to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also liable to pay future interest 9.45% plus 2.00% penal interest on the aforesaid amount together with incidental expense cost, charges etc.

Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaid amount with future interest and all costs and expenses thereon.

You, the Borrower / Guarantors / Mortgagor are restrained from transferring by way of sale ease or otherwise, any of the above said assets more specifically mentioned in the schedule ereunder after issuance of this notice as per Section 13(13) of the above Act and any such transfer without prior written consent of the bank will not affect the rights of the Bank and any 1 such transfer shall be void.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is hereby invited to the provisions sub-section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the assets. Section 13(8) of the SARFAESI Act.

Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets i)the secured assets shall not be transferred by way of lease assignment or sale by the secur

ii)In case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease of assignment or sale of the assets before tendering of such amount under this sub-section, nefurther step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or assignment. or sale of such secured assets.

SCHEDULE - A

	umber	as on 06.07.2024	Loan Documents									
1 Term Loan - Rs.1 (2147009501000		Rs. 20,04,450.09	06.10.2022									
Total		Rs. 20,04,450.09										
SCHEDULE - B (Primary Security)												
S.No Limit details	details Details of Security											
1 Term Loan - Rs.19,50,000/ (214700950100	094) in be C ar Pa of Sa	Imeasuring 29.63 Sq. M Building No. 04, known aring Survey No. 1023/ omputerized No.1023/9, Id being at Village Mahi alghar, in the Registratio Palghar -401404 standi	1023/9/1], situate lying m, Taluka & District n District and Sub District									



IndiaRF

Tamilnad Mercantile Bank Ltd. (For Mumbai Andheri west Branch)

South: Gayatri Park West: Gayatri Park

### **FORM NO. 155**

[See Rule 329] Members Voluntary winding-up

Name of company: AllianceBernstein evestment Research and Managemer India) Private Limited

as One International Centre), Senapat apat Marg, Elphinstone Road (West) Iumbai - 400 028

Notice is hereby given that in pursuanc to Section 497 of the Companie Act, 1956, a General meeting of th members of the abovenamed Compan will be held at #1302, Tower-Indiabulls Finance Centre (Now Kno as One International Centre), Senapa Bapat Marg, Elphinstone Road (West Mumbai - 400 028 (Now 400013) c Monday, August 19, 2024 at 11:0 a.m. IST. for the purpose of havin the account laid before them showin the manner in which the winding-u hearing any explanation that may b of determining by a special resolution of the Company, the manner in which the books, accounts and documents of the Company and of the Liquidator(s shall be disposed of. Dated this July 17, 2024

owner of Flat No.1 on the Ground floor of Kapil C.H.S Ltd., having address at Plot No.48, Ami Building, 7th Road, Santacruz (East), Mumbai 400 055 expired on 23/11/2021 Her Husband, MR. SARAT KAPILRAM VAKIL predeceased he on 04 / 05/1992.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors to the transfer of the right title and interest of the deceased member in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered byelaws of the Society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society petween 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

> For Kapil C.H.S. Ltd., Abhilasha Goim

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED

Mumbai 400 013, Tel: 022-68608500 / 68608501, CIN: U67190MH2016PTC272471 APPENDIX IV-A [PROVISO TO RULE 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immoveable Property under SARFAESIAct, 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrowers and guarantors, details whereof are mentioned below, that the below describer Immoveable Property mortgaged/charged to the India Resurgence ARC Private Limited (India RF/Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of India RF/Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS as per the brief particulars mentioned in the schedule. Sr. Name of the Borrower/ Outstanding Description of the property and Type and Reserve EMD/ Bid Last date for Date and \*\*Known

No.	Co-Borrower/Guarantor/ Mortgagor	Dues as on 30.06.2024*	Encumbrances**, if any:	Date of Possession	Price	Increase Amount	submission of Bid and EMD	Time of	encumbra- nces if any	
1.	Leena Fashion Embroiders Pvt Ltd, Chandan Stores D.D., Karan Nirmal Chhadwa, Leena Nirmal Chhadwa and Nirmal Gagubhai Chhadwa	Rs. 33,50, 05,326/- (Rupees Thirty Three Crore Fifty Lakh Five Thousand Three hundred Twenty Six Only)	Leasehold plot No.25 & 26, CS no.93 (Parl), CTS no. 1A, Deonar Ancillary Industrial Estate Sonapur Road, Deonar, Govandi East, Mumbai - 400 043 admeasuring 1,925 sq. mt. along with building thereon, bounded as follows:  North: Adjoining property/Plot South: Approach Road/Sonapur Road East: Plot No.27 West: Plot No.24 Owned by: Leena Fashion Embroiders Pvt Ltd and Chandan Stores D.D.	taken on	Rs. 9,00,00,000 (Rupees Nine Crore Only)	EMD- Rs. 90,00,000 (Rupees Ninety Lakh Only) Bid Increase Amount - 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)	05.08.2024 by 6:00 pm		No known encumbra- nces	
	Subodh Apparels, B R Apparels Private Limited, Deepa Nillesh Vora, Vikas Ramji Vora, Bela Vikas Vora, Nilesh Ramji Vora Nilesh Ramji Vora	Rs. 9,42,45,727/- (Rupees Nine Crore Forty Two Lakh Forty Five Thousand Seven hundred Twenty Seven Only)	Industrial / Commercial Premises at Mezzanine floor adm. 1,100 sq ft built up, 1st floor adm. 2,500 sq ft built up and 2nd Floor adm. 2,500 sq ft built up area, Building No.2 & 3/J, Universal Estate Premises Co-operative Society Limited, Mogra Village Road, Andheri (East), Mumbai -400069.  Owned by:  Mezzanine floor & 1st Floor-Vikas Ramji Vora & Nilesh Ramji Vora. 2nd floor- B R Apparels Private Limited	06.11.2019	Rs. 3,24,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty Four Lakh Only)	EMD- Rs. 32,40,000 (Rupees Thirty Two Lakh Forty Thousand Only).  Bid Increase Amount - 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)	by 6:00 pm	at 12:00 pm	Outstanding Maintenance and Assessment Tax on Mezzanine and 1st floor Rs. 34,74,121 as on 01.04.2024 Outstanding Maintenance and Assessment Tax on 2nd floor - Rs. 24,12,625 as on 01.04.2024	

\*together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges, etc. incurred up to the date of payment and realisation thereof.

\*\*other than the encumbrances mentioned in the table above, there are no encumbrances on the Immoveable property to the best of knowledge of Authorised
Officer of Secured Creditor. The intending bidders should do their own independent diligence regarding the encumbrances, title of the Immoveable Property.
The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. TERMS & CONDITIONS

E-Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankauctions.in. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & process before taking part in the e-Auction sale proceedings.

For inspection of the properties & property documents, or any other sale related query, please contact Mr. Harshwardhan Kadam - 9819058003.

The Immovable properties A pripherly obscuriments, or any other sate related query, please contact mir. Harshwalman Addam - 96 subsoub. The Immovable property will not be sold below the Reserve Price (RP) and accordingly the participating bidders are invited to bid more than the RP and may enhance their offer further during auction process as specified by the agency conducting the auction i.e. M/s 4Closure.

The interested bidders before the last date & time of submission of the Bid shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) to Elexa Resolution Advisors LLP, duly authorized service provider of findia RF at their office at AWPIFS, Unit no. 304, 3rd Floor, Adam in Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400051 through Demand Draft/NEFT/RTGS/PAY ORDER in favour of "India Resurgence ARC Trust II" payable at Mumbai. HDFC Bank Limited, Account Number-57500000340699, IFSC Code: HDFC0000060. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount

Interested bidder shall submit copy of the following documents to the Authorised Officer -Photocopy of Demand Draft/RTGS/NEFT/ PAY ORDER details towards EMD amount

ed photocopies of KYCs and address proof such as PAN Card, Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Aadhar Card etc.

Bidders Name, Contact No., Address, e-mail ID. Bidder's account details for online refund of EMD.

Is shall be the obligation of the prospective bidder to avail online training on E-Auction from the agency conducting the auction/service provider namely M/s 4Closure, Hyderabad, helpline No: 8142000062/65/66 and e-mail: info@bankauctions.in, Contact Person: Mr. Arijit Das : 8142000725, email: arijil@bankauctions.in and for any property related query may contact Authorised Officer (details given earlier) during the working hours from Monday to Friday. Neither the Authorised Officer/Secured Creditor nor the agency conducting auction shall islate for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

Only buyers holding valid KYC, address proof, user ID/ Password and confirmed payment of EMD through any of the mode mentioned above shall be eligible for racticipating in the e-Auction process.

During the Online Inter-se Bidding, bidder can improve their bid amount as per the 'Bid Increase Amount' (as indicated by the agency conducting the auctio

namely M/s 4Closure) or its multiples. In case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically ge extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction process shall be declared as the glingset bidder by the agency holding auctions. The Authorised Officer post verification of the documents and other information shall thereafter declare such highest bidder as successful bidder and shall be a successful be a successful be a successful bidder and shall be a successful be a successf confirm the sale in his favour subject to confirmation by the Secured Creditor. The EMD of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shanot bear any interest.

The successful bidder shall immediately pay 25% of the amount of sale price (inclusive of the earnest money already deposited) on the same day or not later than next working day from the date of confirmation of sale in favor of Secured Creditor in the account as mentioned hereinabove. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale or within such extended period as agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, which shall not in case exceed three months.

11. In the case of default of payment within the prescribed time mentioned above, the amounts deposited by the purchaser shall be forfeited by the Secure Creditor and the property shall be resold by the Secured creditor. All the claims and rights over the property of the defaulting purchaser shall stand forfeited.

12. Once the terms of the payments mentioned above have been complied, the Authorised Officer shall issue certificate of sale of the immovable property favor of the purchaser 2.82.8 13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, tax

rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody in relation to the property. 14. The Authorized Officer in its sole discretion may accept or reject any bid, adjourn/ postpone/ cancel the e- Auction without any prior notice and withou

15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the web portal of https://www.bankauctionsbefore submitting their bids and taking part in the e-Auction.

16. Special Instructions: Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Secured Creditor nor Service provider will be responsible for any techniques. lapse/power or internet failure etc. In order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and have all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the online Inter-se Bidding, successfully.

. Notwithstanding anything to the contrary contained hereinabove, if the borrower has paid the outstanding amount along with future interest computable til the date of payment in full any time before the date of publication of this notice for public auction, in such an event in terms of section 13 (8) of SARFAESI Act 2002, the Secured Creditor shall not transfer the Secured Assets by way of lease, assignment or sale Date:18.07.2024 Place: Mumbai

Authorised Officer India Resurgence ARC Private Limit

#### CORRIGENDUM

**PICICI Bank** 

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Numb 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thank Maharashtra- 400604

Refer to the advertisement of the 13.2 Demand Notice published in Free Press (Eng), Mumbai edition published on 17-05-2023 Page No. 16 under the Borrower's Name GANESH K JAGTAP LAN No. LBNMU00002115565. Due to an inadvertent mistake in the borrower address was mentioned as TARDEO POLICE COMPOUND, BUILDING NO 6, ROOM NO 19, 1ST FLOOR, BB NKASHE MARG, NEAR MP MILL COMPOUND, TARDEO, MUMBAI 400034 instead of A 201, DHRUVE NIKETAN, PLOT NO 82 SEC 35, KAMOTHE, NAVI MUMBAI 410209. Similarly the property address was also mentioned as FLAT NO 002 GROUND FLOOR, E WING, CASA LAKESIDE, LAKE SHORE GREENS, LODHA PALAVA, SR NO 69/1, 70, 70/A+B, 73/2, 150/6,7,8,9,10A, 10B & MORE, KHONI, DOMBIVALI EAST THANE 421204 instead of FLAT NO 5, 2ND FLOOR SOMESHWAR NAGARI-B, GAT NO 63, PLOT NO 13, AT MOUJE SAROLE, TAL BHORGAT, PUNE 401230. We therefore, request to read the correct address. While the other contents in the above said notice remains unchanged.

Date : July 19, 2024 Place : Mumbai

**ICICI** Bank Limited UNION BANK OF INDIA (Virar West Branch)

Authorized Officer



Vishnu Prasad Complex, Padma Colony, Virar West, District Palghar -401303. Contact Number :- 0250-2504074/2506354 Email ID - ubin0904902@unionbankofindia.bank

**DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)** 

Ref:Adv/Virar West/NPA/23-24/04

Date: 08/07/2024 Place: Virar West

Estate Of The Deceased Mr. Nityanand S Pandey Represented By

.Mrs. Poonam Nityanand Pandey (Wife & Co-Borrower) Flat No 401/402, Building No 86,Happy Home Estate-2 CHS,Poonam Sagar, Mira

Road, Thane-401107, Maharashtra.

(a). Mrs. Poonam Nityanand Pandey (Wife & Co-borrower)

Flat No. 001, Ground Floor, Building No. B-16, Sunidhi Shantinagar CHSL., Sector Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane-401107.

2.Ms. Purvaja Nityanand Pandey (Daughter) Flat No 401/402, Building No 86, Happy Home Estate-2 CHS, Poonam Sagar, Mira Road, Thane-401107, Maharashtra.

2(a). Ms. Purvaja Nityanand Pandey (Daughter)
Flat No. 001, Ground Floor Building No. B-16, Sunidhi Shantinagar CHSL., Sector 1
Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane -401107

B.Master. Hardik Nityanand Pandey (Son) Flat No 401/402, Building No 86, Happy Home Estate-2 CHS, Poonam Sagar, Mira

Road, Thane-401107, Maharashtra.

3(a). Master. Hardik Nityanand Pandey (Son)
Flat No. 001, Ground Floor Building No. B-16, Sunidhi Shantinagar CHSL., Sector Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane -401107

Sir/Madam.

Notice under Sec. 13(2) read with Sec. 13(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. You the address No. 1,2 & 3 herein have availed the following credit facilities from our **Virar** West Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts

satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and

rudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing

Asset as on 29/05/2024. As on 30.06.2024 a sum of Rs.30.01.020.40 (Rupees Thirty Lacs One thousand twenty and forty paisa Only) is outstanding in your account/s The particulars of amount due to the Bank from addressee No.1,2 & 3 in respect of the

aforesaid account/s are as under:-Type of Facility Outstanding amount Unapplied Penal Cost/Charges as on 30.06.2024 Interest w.e.f. Interest incurred 01/07/2024 to (Simple) by Bank Rs.30.01.020.40 lome Loan A/C NO. Rs.30.01.020.40 60631000487911

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank MR. NITYANAND S PANDEY AND POONAM NITYANAND PANDEY had /have executed nts on 12/08/2016 and created security interest by way of Equitable Mortgage. Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

Flat No. 001, Ground Floor Building No. B-16, Sunidhi Shantinagar CHS Ltd., Sector 1, Shantinagar, S. No 745, New S.No. 133(P) lying within the limits of Mira Bhayandar Muncipal corporation, Mira Road (East), Dist. Thane-401107

You No 1,2 & 3 as legal heirs of the deceased borrower Nityanand S Pandey has inherit the business and securities of Late Nityanand S Pandey. Therefore, you as the legal heirs of Nityanand S Pandey is/are liable to discharge the aforesaid liabilities and dues availed by Nityanand S Pandey.

herefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs.30,01,020.40 (Rupees Thirty Lacs One thousand twenty and forty paisa Only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforc the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said  $\operatorname{\mathsf{Act}}$ .

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevent from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI i espect of time available, to redeem the secured assets

For Union Bank of India

Authorised Office

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasu

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignmen Agreement dated 28/09/2016 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", is ", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 08/08/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 13/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Name of the a) Sagun Extrusions Ltd. b) Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceased- through his Borrower(s) and Guarantor(s)/ known and unknown legal heirs)
c) Ms. Pushpanjali Vallabh Bandodka Mortgagor(s): d) Mr. Digambar Sagun Bandodkar e) Mrs. Vaishali Vallabh Bandodkar f) Mr. Ramkrishna Sagun Bandodkar g) Mr. Anand Sagun Bandodkar h) Mrs. Arti Vallabh Bandodkar **Outstanding Dues** Rs. 20.95.82.209.56/- (Rupees Twenty Crores Ninety Five Lakhs Eight Two Thousand Two Hundred Nine and Paise Fifty Six Only) as or 22/02/2024 plus further interest, costs, charges and expenses thereor for which the being sold: till the date of payment and realization. Details of Secured Lot 1 Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceased through his known and unknown legal heirs) and Mrs. Vaishali V. Bandodka Lot 1) Residential Flat No. B-105, situated on First Floor of Building know Asset being mmovable Property hich is being sold as Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19 S. No. 287 situated at Raheja Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabl Sagun Bandodkar (since deceased) through his known and unknown lega heirs and Mrs. Vaishali V. Bandodkar

> Lot 2 Mortgaged by: Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (Since Deceas through his known and unknown legal heirs
> Lot 2) Residential Flat No. B-107, situated on First Floor of Building known a

Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S No. 287 situated at Raheia Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabh Sagu Bandodkar (Since Deceased) through his legal heirs Area: 608 sq. ft. (carpet) CERSALID: For Flat No. B-105

Security ID – 400008090408 Asset ID – 200008079647 For Flat No. B-107 Security ID - 400008090019 Asset ID - 200008079260 Reserve Price below Lot 1) Rs. 84,85,000/- (Rupees Eighty Four Lakhs Eighty Five Thousand Only) Lot 2) Rs. 86,85,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Eighty Five Asset will not be sold in Rs.): Thousand Only) Lot 1) Rs. 8,48,500/- (Rupees Eight Lakhs Forty Eight Thousan Earnest Money Five Hundred Only)
Lot 2) Rs. 8,68,500/- (Rupees Eight Lakhs Sixty Eight Thousa Deposit (EMD)

Five Hundred Only)

1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107)

2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) laims, if any, which have been put forward against the

3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 1. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of orde other dues known to Secured creditor and dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand, 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from

01/04/1995 to 31/03/2000 Inspection of 01/08/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm operties: Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Mr. P. S. Ravendernath- 9821238 Mr. Devang Khira- 9619422209 Contact Person and h- 9821238369 Last date for submi 07/08/2024 till 4.00 PM

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 08/08/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm ime and Venue of This publication is ublication is also a fifteen (15) days notice to the aforementioners/Guarantors/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.

ttp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction.ger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Biddeiupport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitti

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limit (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1

ion of Bid:

Registered Office: #1302, Tower-3 Indiabulls Finance Centre (Now Know NOTICE CONVENING FINAL MEETING

has been conducted and the prope of the Company disposed of and

Jigna Dosh Voluntary Co-Liquidato Address: Flat No 202, Building Numbe 20, Sanskruti, 90 Feet Road, Opp S Lawrence School, Thakur Con Kandivali -East. Mumbai-40010

#### APPENDIX-16 (Under Bye Law No.35)

Maharashtra, India

The Form of Notice inviting claims of objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the SMT. VASANTI SARAT VAKIL

Place: Mumbai.

Date: 19/07/2024

Authorised Officer

PEGASU

### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

#### ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २८/०९/२०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को-ऑप बँक लि. (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट वन (पेगासस) चे ट्रस्टी १ म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी हुं का बार तराव उच्छार राज्य प्रजान का निवास के बात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'', तत्त्वाने ०८.०८.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १३/०७/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशिल पुढी	ल प्रमार्ण :
कर्जदार, सहकर्जदार	ए) सग्न एक्सट्रशन्स लि.
आणि हमीदारांच	बी) श्री. वहुभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात
/गहाणदारांची नावे:	कायदेशीर वारसांद्वारे)
	सी) कु. पुष्पांजली वल्लभ बांदोडकर
	डी) श्री. दिगंबर सगुन बांदोडकर
	ई) श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर
	एफ) श्री. रामक्रिष्णा सगुन् बांदोडकर
	जी) श्री. आनंद सगुन बांदोडकर
	एच) श्रीम. आरती वल्लभ बांदोडकर
जिच्या करिता तारण	ह. २०,९५,८२,२०९.५६/- (रुपये वीस कोटी पंच्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे नऊ
मत्तेची विक्री होणार	आणि पैसे छपन्न मात्र) २२/०२/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत
आहे त्यासाठी थकीत	पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
देय होणार आहे.	
जिच्या करिता तारण	संच १ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि
मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण	अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर संच १: निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०५, शांतिवन III को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड
मत्तेची तपशिल	नावे ज्ञातच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७ स्थित येथे रहेजा
निवास विवास	टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वहुभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात
	आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर यांच्या नावे.
	क्षेत्र: ६१९ चौ. फ्. (चटई)
	संच २ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि
	अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे)
	निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०७, शांतिवन III को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे
	ज्ञातच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, स्थित येथे रहेजा
	टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वह्नभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात
	आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वहुभ बांदोडकर यांच्या नावे. क्षेत्र:
	६०८ चौ. फू. (चर्ट्ड)
सीईआरएसए आयडी:	फ्लॅट क्र. बी-१०५ करिता :-
आयडा:	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९०४०८ असेट आयडी- २००००८०७९६४७
1	ार्क्टर क्. की _ 9 वा करिया ∙ _
	फ्लॅट क्र. बी-१०७ करिता :- सिक्यगेटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६०
ज्या खालील तासा	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ असेट आयडी- २००००८०७९२६०
ज्या खालील तारण मत्ता विकली जाणार	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौऱ्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र)
ज्या खालील तारण मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ असेट आयडी- २००००८०७९२६०
मत्ता विकली जाणार	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौऱ्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र)
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौऱ्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र)
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये)	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौन्याऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऐंसी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौन्याऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऐंसी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) संच १) रु. ८,४८,५००/-(रुपये आठ लाख अट्टेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८,४८,५००/- (रुपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डम् हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,१८४/- (फ्लॅट बी १०५)
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र)  संच १) रु. ८,४८,५००/- (रुपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच १) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८,४८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच १) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/ - (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/ - सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/ - १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८,४८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच १) रु. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (प्लॅट बी १०५) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रु. ९,७५,१८९/ - (प्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० रोजीस दारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, इंटराइन उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (प्लॅट बी १०५) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ९,५४,१८९/- (प्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २९,९४,१६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, इंहराइन उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चौन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/ - (पलॅट बी १०५) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५४,१४४/ - (पलॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२४/ - सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २९,९४,४६०/ - १४/११/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २९,९४,४६०/ - १४/११/२०१९ पासून ते नेलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/ - ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यान आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मृल्य	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/ - (प्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५५,१२१/ - (प्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/ - स्ह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. १२,९४,१६०/ - १४/११/२०१९ पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २९,९४,१६०/ - १४/११/२०१९ पासून ते नेलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/ - ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दाये आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चौन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रू. ८६,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/ - (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५४,१४४/ - (प्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२४/ - सह ०१/०४/२०२० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/ - १४/११/२०१ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/ - ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यान आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मृल्य	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) रू. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५९,१८९/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २१,६४,५६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मृत्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी तु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ- ९८२१२३८३६९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकांना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,४५,४२१/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८,२०१४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ - ९८११३८३६९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) रू. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५९,१८९/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २१,६४,५६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मृत्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी तु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ- ९८२१२३८३६९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,४५,४२१/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८,२०१४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ - ९८११३८३६९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात अस्पेली अन्य संपर्क व्यक्ती आणि संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रुपये चौन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८४,८५,०००/ - (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रु. ८,४८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच १) रु. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/ - (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/ - (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५५,१४१/०० पास्तु पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. १,५५,४२१/ - सह ०१/०४/२००० पास्तु पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. १२,९४,९६०/ - १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०७/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराहून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/ - ०१/०४/१९९५ पास्तृ ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ - १८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिसा - ९६१९४२२२०९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२४४/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,४५,४२१/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८,२०१४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ - ९८११३८३६९
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकांना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकबाकी व मृत्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युगैटी आयडी - ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी - २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चौन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शाहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,११४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५५,११४/- १००० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,९४,११८/- १४/११/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/- १४/११/२०१० रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०७/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान औ. थिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ- ९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९ ०७.०८.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मृल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अड्डसष्ट हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (पलॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ९,५४,११४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २९,४४,१६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, इहराइन उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी तु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ- ९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९ ०७.०८.२०२४ रोजी तु. ४.०० पर्यंत  ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०८.०८.२०२४ रोजी तु.३.०० पासून सायं. ५.०० वाजेपर्यंत रटी इंटरेस्ट (एन्फोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ पंघरा (१५) दिवसांची सूचना सुट्र आहे.
मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दाये आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ सदर प्रकाशन हे सिक्युंि, 'हमीदार/गहाणदार यांना विक्रीच्या तपशीलवार अ	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० संच १) रु. ८४,८५,०००/- (रुपये चीन्याऍशी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऍसी लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) संच १) रू. ८६८,५००/- (रूपये आठ लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच १) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र) १. सोसायटी देव २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०५) २. सोसायटी देव २२/०५/२०२३ रोजीस रू. १,५५,११४/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देव रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसूल रू. २१,४५,१६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/०५/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देव रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ०१.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान श्री. धिमंन शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी. पस. रवींद्रनाथ- ९८११२३८३६९ श्री. वेवांग खिरा- ९६१९४२२२०९ ०७.०८.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

किंवा

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९.०७.२०२४

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html

क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.,

ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल

बिडर्स सपोर्ट: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड -५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २८/०९/२०१६<sup>°</sup> रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को-ऑप बँक लि. (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराचं कराराद्वार एसलहासा का-आप बका ल. एसलहासा बका द्वार त्याताल तारण हितसबाधसह खालाल नमूद कजदाराचा धकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस सुप द्वेन्दी एट ट्रस्ट वन (पेगासस) चे ट्रस्टी ? म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. वे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ०८.०८.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतर्दीन्वये १३/०७/२०२३ रोर्ज न्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशिल पुढी	ल प्रमाणे :
कर्जदार, सहकर्जदार	ए) सग्न एक्सट्रशन्स लि.
आणि हमीदारांच	बी) श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात
/गहाणदारांची नावे:	कायदेशीर वारसांद्वारे)
	सी) कु. पुष्पांजली वल्लभ बांदोडकर
	डी) श्री. दिगंबर सगुन बांदोडकर
	ई) श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर
	एफ) श्री. रामक्रिष्णा सगुन बांदोडकर
	जी) श्री. आनंद सगुन बाँदोडकर
	एच) श्रीम. आरती वल्लभ बांदोडकर
जिच्या करिता तारण	रु. २०,९५,८२,२०९.५६/- (रुपये वीस कोटी पंच्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे नऊ
मत्तेची विक्री होणार	आणि पैसे छपन्न मात्र) २२/०२/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत
आहे त्यासाठी थकीत	पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
देय होणार आहे.	
जिच्या करिता तारण	संच १ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सग्न बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि
मत्तेची विक्री होणार	अज्ञात कायदेशीर वारसांद्रारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर
आहे त्या तारण	संच १: निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०५, शांतिवन ॥। को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड
मत्तेची तपशिल	नावे ज्ञातच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७ स्थित येथे रहेजा
	टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात
	आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर यांच्या नावे.
	क्षेत्र: ६१९ चौ. फू. (चटई)
	संच २ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि
	अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे)
	निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०७, शांतिवन III को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे
	ज्ञातच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, स्थित येथे रहेजा
	टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात
	आणि अज्ञात कायदेशीर वारसाद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर यांच्या नावे. क्षेत्र:
	६०८ चौ. फू. (चटई)
सीईआरएसए	फ्लॅट क्र. बी-१०५ करिता :-
आयडी:	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९०४०८ असेट आयडी- २००००८०७९६४७
	फ्लॅट क्र. बी-१०७ करिता :-
	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ असेट आयडी- २००००८०७९२६०
ज्या खालील तारण	संच १) रु. ८४,८५,०००/-(रुपये चौऱ्याऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
मत्ता विकली जाणार	संच २) रू. ८६,८५,०००/- (रूपये शहाऐंसी लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
नाही ती राखीव	
किंमत (रू. मध्ये)	
इसारा अनामत रक्कम	संच १) रु. ८,४८,५००/-(रुपये आठ लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
(इएमडी) :	संच २) रू. ८,६८,५००/- (रूपये आठ लाख अडुसष्ट हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर	<b>१</b> . सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७)
करण्यात आलेले	२. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ९,७९,१८९/- (फ्लॅट बी १०५)
कोणतेही दावे आणि	३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान
तारणी धनकोंना ज्ञात	४. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित
असलेली अन्य	०८/०७/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश
कोणतीही थकबाकी	५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत
व मूल्य	कालावधीसाठी मूल्यांकन
मिळकतीचे निरीक्षण	०१.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि	श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४

०८.०८.२०२४ रोजी दु.३.०० पासून सायं. ५.०० वाजेपर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार, /हमीदार/गहाणदार यांना पंथरा (९५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html untip://www.pegasus-arc.com/assesis-ro-auctor.intim | भिर्माक://sarfaesl.auctiontige-net च्या सर्दर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार में. इन्प्रोक्यूरमॅट टेक्नॉलाजीज लि. ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेलः support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९.०७.२०२४ (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

श्री. पी. एस. रवींद्रनाथ- ९८२१२३८३६९

श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९

०७.०८.२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्टीअल इस्टेट. न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

फोन क्र.

तारीख

बोली सादर

करण्यासाठी अंतिम

बोली उघडण्याचे

ठिकाण आणि वेळ



### सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. सौ. खुशबू सहानी, शैलेश सहानी यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, आशिष टॉवर सीएचएस लि., नवघर क्रॉस रोड क्र. ५ साऊथ, भाईंदर (पू.

ठाणे ४०११०५. २. श्री. शैलेश सहानी, रामसेवक यांचा मलगा, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, आशिष टॉवर सीएचएस लि., नवघर क्रॉस रोड क्र. ५ साऊथ, भाईंदर (पू.)

विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून सौ. खुशबू सहानी आणि श्री. शैलेश सहानी, रामसेवक यांचा मुलगा यांनी घेतलेल्या रु. १९.५० लाख करिता कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१०००५७- टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना

तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा . वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मेजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसुविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले हेत आणि कर्नट्रा /हार्रिट्स /ग्रहणात्रस्ट्रा गांजी गरिष्ठिष्ठ-ही प्रध्ये अधिक त्राप् जी पाथमिक तारणाच्या संदर्भात नामाधिकार विलेख जमाच्या मार्गे गहाण निर्माण केले आहेत

वरील कर्ज खात्यामधील दायित्वाची उर्वरित शिल्लक पत्र आणि पुनरुज्जीवन पत्र आणि वेळोवेळी इतर तारण दस्तावेज निष्पादित करून तुम्ही रितसर पोचपावती दिली आहे. मृद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणार्म

कर्ज खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ०७.०७.२०२४ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात कसर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला ०८.०७.२०२४ रोजीस रु. १९,७४,८५६.२६ (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे छपन्न **आणि पैसे सव्वीस मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २% दंड व्याजासह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील मासिक आधारे ९.४५% + २.००% दंडात्मक व्याज दराने पढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात.

तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती -करण्यास कसर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्य कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८). जेथे त्यांच्यादारे उपार्जित सर्व परिन्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही

अ.

क्र.

सुविधेचा प्रकार सह

खाते क्रमांक

तारण मत्तेचा भाडेपडा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठ खाजगी करार किंवा जनतेकडन दरपत्रके किंवा निविदा मागवन किंवा जाहीर लिलावाकरिता सचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा

विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

सदर सचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट	<b>–</b> π
	_

8505,00.30

रोजीस थकबाकी रक्कम

१ ट	र्म लोन (होम)	<b>रु. १९,७४,८५६.२६/</b> -	o८.o३.२o२२
ह	. १९,५०,०००/-		
(	२१४७००९५०१०००५७)		
	एकूण	रु. १९,७४,८५६.२६	
	परिशिष्ट	– बी (प्राथमिक तारण)	
अ.क्र.	मर्यादा तपशिल	तारणाचा	तपशिल
8	टर्म लोन (होम) इ. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१००००५७)		रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०९, + बाल्कनी ५.१९ ला, इमारत क्र. ०२, व्हें क्र. १०२३/१+२/२५ ९, १०२३/९/१) चे

प्राधिकत अधिकार्र तामिळनाड मकंटाईल बँक लि (मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)

कर्ज दस्तावेज

निष्पादनाची तारीख

### PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given to all concerned nat, our client Mr. Pavak Mehta and Mrs /aishali Mehta is intending to purchase rom Mrs. Binal Rakesh Sheth and Me Rakesh Nagindas Sheth(Present Owne of the Flat) i.e Flat No. 802 on 8th Floor, in Wing A of Tower 2 admeasuring 722 sq.f of carpet area (balcony admeasuring about 22 square feet i.e 2.04 sq meter a about 22 square leef i.e 2.04 sq meter a per RERA) with one mechanised ca parking in the building known as Kaatyayni Heights situated at P.P road o Andheri (East), Mumbai-400069 being precisely situated at Village Andheri Taluka Andheri, of Mumbai Suburbai Diatriat (Norsin effect referred to sei District (herein after referred to sa ent premises) together with bene privilege of Common Area and Facilities and Limited Common areas and facilities appurtenant to the said Flats/Apartment ree from all encumbrances of whatsoeve All persons/entities including individual Hindu Undivided Family, companies bank/s, financial institution, non-bankin financial institutions, association of persons or body of individuals whethe corporated or not, lenders and/ reditors, having any objection, clain emand, right, title, benefit and/or interes n respect of the aforesaid Flats of whatsoever nature by way of sale nortgage, gift, lien, charge, lease sublease, relinquishment exchange, partition, trust, inheritance uccession, maintenance, tenancy, su succession, maintenance, tenancy, suit tenancy, will, covenant, occupation possession, easementary, allotment o otherwise through or on behalf of abow named owner, inform the undersigned a their office at A-Wing, 101, Sai Krupp Premises, Sector 12, Plot No. D-68 Kharghar, Navi Mumbai-410210 alongwith documentary proof thereo within **14 days** from the date of this notice deemed to have been abandoned waived, released, relinquished and/of forfeited and sale shall be completed and no claim will be entertained thereafter Advocate for the Purchaser Advocate Vithal Mahajan

Email: adv.mahajan123@gmail.com Contact - 8879646123

Date: 19/07/202

### जाहीर सूचना

सचना घ्यावी की. आम्हाला आमच्या अशिलाने मे. शाह ग्रुप बिल्डर्स लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत मान्यताप्राप्त आणि कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत वैधरित्या अस्तित्त्वात असलेर्ल कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३२३ ते ३२९ अरेंजा कॉर्नर, प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर क्र. १७, वाशी, नवी मुंबई (यापुढे "प्रवर्तक" असा उल्लेख) यांच्या सिटी ॲण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड **(''सदर** सिडको'') यांच्या मालकीच्या सेक्टर २० खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१० येथे स्थित (यापुढे "**प्रवर्तक**" असा उल्लेख) एकुण मोजमापित १४.०२८.३८ चौरस मीटर्स आणि प्लॉट क्र. २३. २४, २५ आणि २६ धारक जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सलच्या संदर्भात खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटीशी रिअल इस्टेत प्रकल्प म्हणन स्वतंत्रपणे नोंदणीकत टॉवर्स/विंगच्या समोरील बाजूस ३ लेव्हलचे कॉमन पोडियम्स यासमवेत प्रत्येकी २४ मजल्यांच्या । आणि ई विंग आणि २४ मजल्यांच्या बी, सी आणि डी विंग समवेत ''ए'', ''बी'', ''सी'', ''डी' आणि ''ई'' नावांच्या ५ (पाच) टॉवर्स/विंगमधील अन्य स्टक्चर्स आणि /किंवा सविधांसमवेत आणि यनिटस /प्रिमायसेसच्या स्वरुपातील क्षेत्रासह (एकत्रितपणे **''सदर मालमत्ता''** असा उल्लेख) . नामाधिकाराची तपासणी करण्याची सूचना केल

प्रवर्तकांनी माहिती दिली आहे की, सदर प्लॉटव विकसित करावयाच्या टॉवर्स/विंगच्या समोरील बाजुस ३ लेव्हलचे कॉमन पोडियम्स यासमवेत २१ मजल्यांच्या ए आणि ई विंग आणि २४ मजल्यांच्य बी, सी आणि डी विंग समवेत अनुक्रमे ''ए' ''बी'', ''सी'', ''डी'' आणि ''ई'' नावांचे एकूण ५ (पाच) टॉवर्स/विंग समाविष्टित ''शाह किंग्डम म्हणून ओळखला जाणारा हा रिअल इस्टेट प्रकल सुरू आहे.

उपरोक्त ''ए'', ''बी'', ''सी'', ''डी'' आणि 'ई'' नावांचे एकूण ५ (पाच) टॉवर्स/विंग हे अनुक्रमे नोंदणी क्रे. पी ५१७००००६६९७, पी ५२०००००३७८१, पी ५२००००११४३५, पी ५२०००००६९३६ आणि पी ५२०००००५५५। अंतर्गत महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटीशी स्वतंत्रपणे रिअल इस्टेट प्रकल्प म्हणन नोंदणीकत केले आहेत. मर्व व्यक्ती/इक्कटार कोणतीही व्यक्ती हिंद

अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बॅंकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, लिमिटेड नायबलिटी पार्टनरशिप, व्यक्तींची संघटना किंवा त्र्यक्तींची एक संस्था, मान्यताप्राप्त किंवा अमान्यताप्राप्त, सावकार आणि/किंवा धनको समाविष्ठीत ज्यांचा सदर मालमनेच्या आणि /किंवा तेथील भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, वाटा, वचन, अदलाबदल, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, अभिहस्तांकन, भार, अंत्यदान उत्तराधिकार, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, परवाना, भोगवटा, कब्जा, भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, मृत्युपत्रित दान, उत्तराधिकार देखभाल, विश्वस्त, ताबा, कायद्याच्या कोणत्यार्ह यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/कंत्राट, भागीदारी, कोणतीही व्यवस्था, सामंजस्य करार, इरादा पत्र/ हेड ऑफ टर्मस्, विकास करार, मार्गक्रमणाचा हक, प्रलंबित वाद, आरक्षण मखत्यारपत्र, पर्याय, एफएसआयचा वापर, प्रथम -नकाराचा अधिकार, प्री-एम्पशन किंवा कोणतेर्ही दायित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता याद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही कशाही प्रकारे कोणताही लाभ, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, मागणी किंवा हक्क किंवा हितमंबंध अमल्याम निम्नम्वाक्षरीकारांन त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर असा दाव असल्यास, दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसां**त लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे कोणतेही दावा/दावे सोडून दिल्याचे समजण्यात येर्दल आणि आणि आमच्या अशिलाव अंमल करण्यायोग्य/बंधनकारक राहणार नाहीत आणि/ किंवा प्रवर्तकाच्या नामाधिकाराला बाधक ठरणार नाहीत आणि ते स्पष्ट आणि पणनयोग मानले जातील.

### परिशिष्ट:

(सदर मिळकतीचे वर्णन) सिटी ॲण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑप महाराष्ट्र लिमिटेड यांच्या मालकीचा सेक्टर २० खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१० येथे स्थित आणि मे. शाह ग्रप बिल्डर्स लिमिटेडला टॉवर्स/विंगच्य समोरील बाजूस तेथे विकसित करावयाच्या लेव्हलचे कॉमन पोडियम्स यासमवेत २४ मजल्यांच्या ए आणि ई विंग आणि २४ मजल्यांच्य बी, सी आणि डी विंग समवेत अनुक्रमे ''ए'', ''बी'', ''सी'', ''डी'' आणि ''ई'' नावांचे एकूण ५ (पाच) टॉवर्स/विंग समाविष्टित ''शाह किंग्डमें म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, सुरू असलेल्य रिअल इस्टेट प्रकल्पातील अन्य स्ट्रक्चर्स आणि /किंवा सुविधांसमवेत आणि युनिटस् /प्रिमायसेसच्या स्वरुपातील क्षेत्रासह एकत्रित भाडेपट्टीने दिलेला एकूण मोजमापित १४,०२८.३८ चौरस मीटर्स आणि प्लॉट क्र. २३, २४, २५ आणि २६ धारक जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल उपरोक्त अनुक्रमे ''ए'', ''बी'', ''सी'', ''डी' आणि ''ई'' नावांचे एकूण ५ (पाच) टॉवर्स/विंग हे महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटीशी स्वतंत्रपणे रिअल इस्टेट प्रकल्प म्हणून नोंदणीकृत केले आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्राणे:-

	- /	
अ.	विंग ची नाव	महारेरा प्रकल्प नोंदणी
क्र.		क्र.
٧.	ए	पी५ १७००००६६९७
٦.	बी	पी५२००००३७८१
₹.	सी	पी५२००००११४३५
٧.	डी	पी५२००००६९३६
ч.	र्ड	पी५२००००५५५६

मे. सिन्नस लिगल करित

वकील आणि सॉलिसिटर्स सही/-सौरभ गप्ता, भागीदा

१४६ए, १४ वा मजला, मित्तल कोर्ट ए. नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ ईमेल: office@cygnuslegal.com

१८ जुलै, २०२४

### SAMATA SAHAKARI BANK LTD

Amarnath Singh Sabhagrah, Singh Sadan, Amarnath Singh Marg, Santacruz (W), Mumbai-400 054

#### **Notice to Members**

Notice is hereby given that 41ST Annual General Body Meeting of the members (shareholders) of Samata Sahakari Bank Ltd. will be held on Saturday, 3RD August, 2024 at 4.00 p.m., at Amarnath Singh Sabhagrah, Singh Sadan, Amarnath

- Singh Marg, Santacruz (W), Mumbai- 400 054 to transact the following busines 1. To read & confirm the minutes of the last Annual General Body Meeting. 2. To receive and adopt the Directors Report and Audited Profit and Loss Account for the year ended 31st March, 2024 and Balance Sheet as on that
- Appropriations of Net Profits and as recommended by the board as per Act Rules and Bye-Laws for the year ended 31st March, 2024.
- To appoint Statutory Auditors for the year 2024-25 as per RBI Circular dated
- 27.04.2021 and to fix their remuneration. 5. To appoint Concurrent Auditors, Information security Auditor & Cyber
- Security Auditor for the year 2024-25 and to fix their remuneration. 6. To appoint legal and other advisors for the year 2024-25 and to fix their remuneration
- Approval of Statutory Auditors Rectification report for the year 2022-2023.
- 8. To approve the Annual Budget for the year 2024-25.
- 9. To declare the statement of the loans and Advances granted to directors and their relatives.
- 10. To approve Bad & Doubtful debts write-off. 11. To declare the results of Election of Board of Directors conducted by Dy. Registrar for the period 2024 till 2029.
- 12. To approve One Time Settlements and Compromise settlements for the period 01.04.2023 to 31.03.2024.
- 13. To grant Leave of Absence to the Members of the Bank who have no attended this 41ST Annual General Meeting.

14. To transact any other business with the permission of the Chair. By Order of the Board of Directors

Date: 19th July ,2024 Notes:

Mr. Rajesh B.Singh Managing Director

- If there is no quorum at the appointed time, the meeting will be adjourned for half an hour and the adjourned meeting will be conducted immediately thereafter at the same venue irrespective of whether there is quorum or not Member interested in any information on any matter arising from the report and accounts should give notice in writing to Head Office at least 5 days prior to the meeting.
- Members are requested to make nominations and submit latest KYC as per
- The Annual report of our Bank for the year ended 31.03.2024 is available



We understand your world

#### एचडीएफसी बँक लिमिटेड (कॉर्पोरेट आयडेन्टिफीकेशन नंबर: L65920MH1994PLC080618)

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३ दू.क्र.: ०२२-६६३१६०००

ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com /वेबसाईटः www.hdfcbank.com ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-व्होटींची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, २० जून, २०२४ दिनांकित एजीएम सूचनेत मांडेलेले कामकाज करण्यासाठी एचडीएफसी बँक लिमिटेड (''बँक'') ची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली विविध सर्क्युलर्स ('एमसीए सर्क्युलर्स'), कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या अनुपालनांत शुक्रवार, ९ ऑगस्ट, २०१४ रोजी भाप्रवे दु. ०२.३० वा. न्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (न्हीसी)/अदर ऑडिओ न्हिज्युअल मिन्स (ओएन्हीएम) मार्फत होणार

पुढे एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबीने जारी केलेली संबंधित सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात बँकेने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस बँक/आरटीए किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपीज) कडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातन एजीएम निमंत्रणाची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी पठवले आहेत. उपरोक्त दस्तावेज www.hdfcbank.com, www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत.

पुढे, तुम्हाला माहिती असेलच की, सेबीने त्यांच्या ०३ नोव्हेंबर, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर -सहवाचता १४ डिसेंबर, २०२१, १७ नोव्हेंबर, २०२३, ७ मे, २०२४ आणि १० जून, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर्स द्वारे आदेश दिले की, प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारण करणारे रोखे घारक परंतु त्यांनी त्यांचे पॅन किंवा संपर्क तपशील किंवा मोबाईल क्रमांक किंवा बँक खाते तपशील किंवा नमना स्वाक्षरी अद्ययावत केले नसल्यास, संपूर्णपणे सर्व उपरोक्त तपशील सादर केल्यावर ०१ एप्रिल, २०२४ पासून अशा रोखे धारकांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश रक्कम प्रदान केली

पुढे सूचना देण्यात येते की, बँक तिच्या सर्व सभासदांना सदर सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्याकरिता रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवत आहे आणि व्हीसी सुविधा रिमोट ई-व्होटींग पुरवण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एएसडीएल) च्या सेवा घेतल्या आहेत. एजीएम निमंत्रणाची सूचना www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. व्हीसी मार्फत एजीएमला हजर राहण्याची आणि ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिली आहे. सूचनेमध्ये प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस एकतर बँक/आरटीए किंवा त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे नोंदवले नाहीत अशा भागधारकांसाठी लॉगीन केडेन्शीअल्स मिळवण्याची प्रक्रिया देखील दिलेली आहे

रिमोट ई-व्होटींग आणि व्हीसीसाठी लिंक	www.evoting.nsdl.com
ईव्हीईएन (ई-व्होटींग इव्हेंट नंबर)	१२९२११
रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा एजीएममध्ये मत	शुक्रवार, २ ऑगस्ट, २०२४
देण्यासाठी हक्कदार सभासद ठरवण्यासाठी कट-	
ऑफ डेट	
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची सुरुवात	सोमवार, ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स.
	१०.०० वा. भाप्रवे
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची समाप्ती	गुरुवार, ८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं.
	६०० ता भागते

रिमोट ई-व्होटींग आणि व्हीसी सुविधे संदर्भातील काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती आणि एजीएमची ही सूचना पाठवल्यानंत बँकेची सभासद बनलेले आणि शुक्रवार, २ ऑगस्ट, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणारे व्यक्ती व्यतिरीक्त किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत ते evoting.nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि. जर तम्ही रिमोट ई-व्होटींगसाठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकत असाल तर तम्ही तमचे मत देण्यासाठी तमच्या सध्याचा यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. पदे. डिमॅट स्वरूपात रोखे धारण करणाऱ्या व्यक्ती, ज्या बँकेचे सभासद झाल्या आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करतात, त्यांनी रिमोट ई-व्होटींग कालावधीत त्याचे/तिचे मत टेण्यासाठी किंवा आभासी सभेत सामील होऊन सभेमध्ये मतदान करण्यासाठी वर दिलेली प्रक्रिया अनुसरावी.

ई-व्होटींग सविधा एजीएममध्ये देखील उपलब्ध करून दिली जाईल ज्यामळे ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले नाही त्या सभासदांना त्यांचे मतदान अधिकार वापरणे शक्य होईल. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्याला/तिला त्यानंतर त्याचे/तीचे मत बदलण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती नसेल. ज्या सभासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि अजुनही त्यांचे ई–मेल ॲडेर नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया त्वरित आरटीएला सेबीने दिलेल्या आदेशाप्रमाणे आवश्यक दस्तावेजांसह फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये लेखी स्वरूपात त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस/त्यामधील कोणतेही बदल अधिसूचित करावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या संबंधित डीपीकडे त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस नोंदवून द्यावेत.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, कृपया www.evoting.nsdl.com येथील डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी एफएक्युज आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल बघावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर यांना एक विनंती पाठवावी. तुम्ही चाकशी/माहिती साठी बँकेला shareholder.grievances@hdfcbank.com येथे एक ई-मेल देखील पाठवू शकता.

व्हीसी मार्फत सभेस हजर राहण्याच्या किंवा ई-व्होटींग सिस्टीममार्फत मत देण्याच्या संबंधात कोणत्याही समस्या किंवा शंका असल्यास, सभासद एनएसडीएलच्या खालील व्यक्तींशी संपर्क साध् शकतात.

साठी	नाव	ई-मेल	संपर्क क्र.
ई-व्होटींग	श्रीमती पल्लवी म्हात्रे		
<del></del>	भी अधिनीन गंनान	evoting@nsdl.com	०२२-४८८६ ७०००

श्री. अभिजीत गुंजाळ संचालक मंडळाने ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून मे. भंडारी अँड असोसिएशन, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्रीमती मनिषा महेश्वरी आणि त्यांच्या गैरहजेरीत मे. व्ही. व्ही. चक्रदेव अँड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. व्ही. व्ही. चक्रदेव यांची नेमणूक केली आहे. तपासणी अधिकारी एजीएम संपल्यापासून जास्तीत जास्त दान कामाच्या दिवसांत ह्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या प्रत्येक ठरावावर बाजूने किंवा असल्यास विरुध्द पडलेल्या एकूण मतावरील एक एकत्रित अहवाल सादर करतील अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेली अन्य कोणतीही व्यक्ती ताबडतोब मतदानाचे निकाल

तपासणी अधिकाऱ्यांचा अहवालासह निकाल बँकेची वेबसाईट www.hdfcbank.com वर टाकला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवला जाईल. निकाल एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे सुध्दा उपलब्ध असेल. निकालांना बँकेच्या नोंदणीकृत तसेच कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या सचना फलकावर सध्दा प्रदर्शित केले जाईल.

इलेक्टॉनिक स्वरूपात तम्ही शेअर्स धारण करत असल्यास तमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे तमचे बँक खाते तपशील सादर/अद्ययावत करण्याची आम्ही तुम्हाला विनंती करतो. प्रत्यक्ष स्वरूपातील तुमच्या भागधारणाच्या बाबतीत, तुम्हाला बँक/आरटीएकडे तुमच्या नावाचे रद्द केलेले धनादेश पॅन व बँक खाते तपशील आणि रितसर स्व-साक्षांकित तुमच्या पॅन कार्डची प्रत यासह तुम्ही रितसर स्वाक्षरी केलेल्या दर्शनी पत्राची स्कॅन्ड प्रत सादर करावी. ह्यामुळे थेट तुमच्या बँक खात्यात लाभांश प्राप्त करता येईल. जर रद्द केलेले धनादेश तुमचे नाव धारक नसतील तर कृपया रितसर स्व-साक्षांकित बँक पास-बुक स्टेटमेंटची एक प्रत जोडावी.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी

कंपनी सेक्रेटरी सभासदत्व क्र. एसीएस १९२०१

### जाहीर सूचना

श्रीम. विमल कृष्णाजी कानेटकर, २९/५७८ पोईसर आकाश सीएचएस लि., इमारत क्रमांक २९, समता नगर, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ च्या सदस्य यांचे २८.०७.२०२० रोजीस निधन झाले. त्या २०२३ च्या याचिका क्रमांक २८७ करिता उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार एकमेव वारसदार म्हणून इमारत क्रमांक २९ मधील क्रमांक ५७८ धारक फ्लॅटच्या धारक होत्या.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास दावे आणि आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहोत. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्रारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स. १० ते दु. ४ वाजेपर्यंत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

पोईसर आकाश को-ऑप. हाऊ. ठिकाण: मुंबई च्या वतीने आणि करिता दिनांक: १९/०७/२०२४ सन्मा. सचिव

**RELIANCE** 

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लि. नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर टेक पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

**Asset Reconstruction** सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना इंडियन बँक कडून खाली नमूद कर्जदारांनी विविध पत सुविधा घेतल्या आहेत. कर्जदारांनी वित्तीय नियमिततेत कसूर केल्याने, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी तत्त्वानुसार **दि शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटीव्ह बँक** यांनी कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स (एनपीए)** म्हणून दिनांक ०१.०७.२०१३ रोजी वर्गीकृत केले. इंडियन बँक

यांचे नावे पुढील कर्जदारांचे वित्तीय मत्ता त्यासह त्यातील सर्व अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधास आधारित तारण हितसंबंध दिनांक २९.०३.२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभिहस्तांकन केला. सदर अभिहस्तांकननुसार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ अनुसार देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेची तारखेपासून ६० दिवसांचे कालावधीत पुढील व्याजासह रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद तारखेस स्पीड पोस्ट द्वारा २८.०६.२०२४ **रोजी मागणी सूचना** पाठविण्यात आली. ज्यामध्ये कर्जदारांना संपूर्ण देय परतफेड करण्याकरिता बोलाविण्यात आले. तथापि. मागणी सचना समाविष्ट असलेले काही लिफाफे न बजावता परत आली, आणि सदर पर्यायी सेवा पध्दती म्हणून कर्जदाराँना बजावण्यात येत आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे:

यांनी एसव्हीसी आरएआरसी ०३३ टस्टचे टस्टी म्हणन रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड

#### कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता:

- १. मे. असोशिएटेड स्टील कन्सोर्टीअम इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार/गहाणदार), नोंदणीकृत ऑफिस येथे: ११४, श्रीजी एनक्लेव्ह, प्लॉट क्र. १८, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०. तसेच येथे: ३१९, अगरवाल मिलेनिअम टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितामपुरा, दिल्ली १९००३४. तसेच येथे: प्लॉट क्र. १९०६, कळंबोली वेअरहाऊसिंग कॉपॅरिशन कळंबोली, नवी मुंबई- ४९०२१८. तसेच येथे: प्लॉट क्र. ४१-ए, सिल्पाहरी, जिल्हा बिलासपुर, येथे छत्तीसगढ स्टेट इंडस्ट्रीअल डेव्हलमेंट कॉर्पोरेशन लि रायपूर, गाव-बिल्हा तेहशील-बिलासपूर, जिल्हा छत्तीसगढ- ४९२००१
- मे. नताशा दिमान (गहाणदार/हमीदार)(द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर सौ. नताशा धिमान) येथे: प्लॉट क्र. ४१-ए, सिल्पाहारी, जिल्हा बिलासपुर, मोज. ५.०० एकर्स स्थित येथे छत्तीसगढ स्टेट इंडस्ट्रीअल डेव्हलमेंट कॉर्पोरेशन लि., रायपूर, गाव-बिल्हा तेहशील-बिलासपूर, जिल्हा छत्तीसगढ- ४९२००१
- तसेच येथे: ए३/२१९, पश्चिम विहार, नवी दिल्ली ११००६३. सौ. अर्चना उतपल कुमार श्रीवास्तव (संचालक/हमीदार/भागीदार): येथे ए-७०३. अशोका रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई ४१०२०१ तसेच: २/३७१, सेक्टर २सी, बी एस
- श्री. राकेश गुरुदेव धिमान (संचालक/हमीदार/भागीदार): ए३/२१९, पश्चिम विहार, नवी दिल्ली ११००६३. **५. श्री. उत्पल कुमार उदय कुमार सिन्हा (संचालक/हमीदार/भागीदार):** ए-७०३, अशोका रेसिडन्सी,

प्लॉट क्र. ३, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई ४१०२०१ **थकीत रक्कम (रु. मध्ये)** रु. ६,९५,११,५१५.४५/- (रुपये सहा करोड पंच्याण्णव लाख अकरा हजा

पाचशे पंधरा आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) ३१.०५.२०२४ रोजीस जे तुमच्याद्वारे देय. तारण जंगम / स्थावर मिळकतीचे तपशिल:

**प्राथमिक तारण:** जमीन धारक प्लॉट क्र. ४१-ए, सिलाफारी, जिल्हा बिलासपुर मोजमापित ५.०० एकर्स स्थित येथे छत्तीसगढ स्टेट इंडस्ट्रीअल कॉर्पोरेशन लिमिटेड रायपूर, गाव बिल्हा, तहशील बिलासपुर बिलासपुर जिल्हा, छत्तीसगढ ४९२००१ सह त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारी रचना आणि मे. असोशिएटेड स्टील कन्सोटींअम इंडिया प्रा. लि. द्वारे मालकीचे. सीमा: **पूर्वेला किंवा त्यावर-** प्लॉट क्र. ४१-बी, **पश्चिमेला** किंवा त्यावर- खाजगी जमीन, उत्तरेला किंवा त्यावर- १०० मोठा रोड, दक्षिणेला किंवा त्यावर- हाय टेन्शन लाईन करीता सीएसआयडीसीची राखीव मोकळी जमीन.

-वरील उल्लेखित थकबाकी ६० दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्यास कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैर्स ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये वरील तारण मत्ता अंमलबजावणी करतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(१३) अन्वये कोणीही कर्जदार तारण धनकोच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय सदरह सूचनेत नमुद केलेल्या कोणत्याही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही. सदर तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन हे सरफैसी ॲक्ट अन्वये अपराध आणि दंडनीय

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १९.०७.२०२४

प्राधिकत अधिकारी

### मनीश्मी फायनान्स प्रा. लि. ७०२, हरी ओम आयटी पार्क, डेल्टा गार्डन कॉम्प्लेक्स जवळ, एमआयडीसी रोड, महाजनवाडी,

#### मिरा रोड (पर्व), ठाणे - ४०११०७, फोन : ७२०८४९६००१/२ लिलाव सूचना

खालील नमूद कर्ज खाते क्रमांक धारक कर्जदारांनी खालील विनिर्दिष्टनुसार सोने दागिणे तारण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे कंपनीला थकबाकी रक्कम चुकती रुण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सूचना जारी करणे भाग पडले होते. तथापी कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती/पूर्ण करण्यास कसूर केली आहे म्हणून मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. च्या नाव तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे कंपनी मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. ला भाग पडले आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज क्र. अजवः मगर (पीआर०१२५११): जीएतसीयच्यन्एए०२००५, जीएतसीयच्यन्एए२००६; आशिष सपकाळ (पीआर०१३२२२): जीएतसीएचएनएए०१८९८; बाबा दिवटे (पीआर०२७९९): जीएतसीएचएनएए०१८५५; दयानंट

ामादार (पीआर०१४०३५): जीएलसीएचएनएए०२०१९; ज्ञानेश्वर घोडके (पीआर००९२७५) गीएलसीएचएनए०२००१; गणेश दराखे (पीआर०१३२४६): जीएलसीएचएनएए०१९०३; गणेश पठां (पीआर०१२५८९): जीएलसीएचएनएए०१८४०, जीएलसीएचएनएए०१८५८; गणेश्रा शेदुते (पीआर०१३१४०) जीएलसीएचएनएए०१८७६, जीएलसीएचएनएए०१९१८, जीएलसीएचएनएए०१९४३; ईश्वर बनकर (पीआर००९४६५) जीएलसीएचएनएए०१९८६; जयेश बटुंगे (पीआर०१४०५६): जीएलसीएचएनएए०२०३०; कपिल खोमण पीआर००९२२०): जीएलसीएचएनएए०१८६६; कुंदन पठाण (पीआर०१२९५४): जीएलसीएचएनएए०१८२६; महेश जबळ (पीआर०१३५९२) जीएलसीएचएनएए०२०३३: महेशकमार लांडगे (पीआग्रु १२४४७ ाएनएए०१८८२; रेणुका वायकर (पीआर०१४१११): जीएलसीएचएनएए०२०४५; संगीता सार्व पीआर००३०३०): जीएलसीएचएनएए०१९२०; सतीश शिंदे (पीआर०१०५८४): जीएलसीएचएनएए०१७९७; शिल्प वर्वे (पीआर००९७०३): जीएलसीएचएनएए०१९७३ सुमेध आरोळे (पीआर०१४०९७): जीएलसीएचएनएए०२०३९; सूर चुधरी (पीआर०१३०३६): जीएलसीएचएनएए०२०४८; सुशांत उमप (पीआर०१३१७५): जीएलसीएचएनएए०१८७९ तुरसः (निमानः १००४), नार्यातास्वर्याहरू १०००, वृद्याता चना (नार्यार १००५), नार्यातास्वर्याहरू १००५ मुद्राः वैष्णवः (पीआर००५४२३): जीएलसीएचएनएए०११३५ स्वर्णालः डॉबाळे (पीआर०१४५५९) जीएलसीएचएनएए०१९८०; विनव तकटे (पीआर०१३१०४): जीएलसीएचएनएए०१९१० यशवंत चव्हा (पीआर०१२०४६): जीएलसीएचएनएए०१८८५, जीएलसीएचएनएए०१९९५, गणेश घडवीर (पीआर०१३९८२) जीएलडीएनकेएए००२५९; गणेश पोळेकर (पीआर०१४०८१): जीएलडीएनकेएए००२७९; मार्शल चौधः पीआर०१२९६७): जीएलडीएनकेएए००१७२; ज्योती टाकावळे (पीआर०१०९१३): जीएलडीएनकेएए००१३५; नीलेश्र . बाल्हेकर (पीआर०१२०९०): जीएलडीएनकेएए००२७२; पांडुरंग दिवटे (पीआर०१२१७७): जीएलडीएनकेएए००११५ विकास धावरं (पीआर०१३६६४): जीएलडीएनकेएए००२३९, जीएलडीएनकेएए००१५७, अजब गुमा (पीआर०१२७०२) ग्रीएलएचपीईएए०५४३४; अजितकुमार देवकर (पीआर००७१८२): जीएलएचपीईएए०५०७१; अनिल जाध (पीआर००८८७४): जीएलएचपीईएए०४५११; अंजुम शेख (पीआर०१०४८८): जीएलएचपीईएए०५३१३ त्लएचपीईएए०५३२७, जीएलएचपीईएए०५३२८, जीएलएचपीईएए०५३२९; बाबुराव झांबरे (पीआर००३३५० एलएचपीईएए०४४४१. जीएलएचपीईएए०४८१९. जीएलएचपीईएए०५४१२: बाळासाहेब जावळे (पीआर००३२५० गएचपीईएए०५०६२; दिपक कड (पीआर००२७९३): जीएलएचपीईएए०५४३२; गणेश तोंडळे (पीआर००२६८३ ीएलएचपीईएए०४४८७; ज्योती सुरवसे (पीआर००३४९१): जीएलएचपीईएए०४८९६: करण दहिव 'पीआर०१०८७३): जीएलएचपीईएए०४८३२, जीएलएचपीईएए०४८३४; महादेव महापुरे (पीआर०१०५६६) नीएलएचपीईएए०५३१०; महेश दळवी (पीआर०१२३९५): जीएलएचपीईएए०४४८६; मनिषा कुंजीर (पीआर०१०३५९) नीएलएचपीईएए०४८६६ ; प्रज्योत शिंदे (पीआर०१३०९६): जीएलएचपीईएए०४९९९; राहुल हरपळे (पीआर०१२६१२) त्रीएलएचपीईएए०४६४६; रवींद्र भुजबळ (पीआर००६३५१): जीएलएचपीईएए०५३५२; सचिन गवळ 'पीआर००४८१६): जीएलएचपीईएए०५३३८; सागर शेवाळे (पीआर००४४०२): जीएलएचपीईएए०४३४७; समीर शेवाळ पीआर००४४०६): जीएलएचपीईएए०४६६९: संदिप रणदिने (पीआर००६४९२): जीएलएचपीईएए०४८७१: शंकर गो ीआर००४४८७): जीएलएचपीईएए०५३६१; शिवाजी कांबळे (पीआर०११८५३): जीएलएचपीईएए०५४०८; शोभ कुंजीर (पीआर०१०३५८): जीएलएचपीईएए०४३११; शुभम श्रोपटे (पीआर००२८५९): जीएलएचपीईएए०४५८५; स्नेहर होळकर (पीआर००५८८०): जीएलएचपीईएए०४७९०; सोमनाथ होळकर (पीआर००३५८६): जीएलएचपीईएए०५३१६ ीएलएचपीईएए०५३७८ सटीप इलटर (पीआर००५८९३) जीएलएचपीईएए०५२९१ जीएलएचपीईएए०५२९३ एलएचपीईएए०५४१७; सुनीता गोरे (पीआर००४२०२): जीएलएचपीईएए०५४३५; तनिश अरोरा (पीआर००३५५९) १एलएचपीईएए०५३८४: तरनजीत सिंग सलजा (पीआर००५७८३): जीएलएचपीईएए०४६०३: वैभव मद पीआर०१२४०२): जीएलएचपीईएए०५३०९; वनदेवी शिंदे (पीआर०११६९९): जीएलएचपीईएए०४९२६; वसंत झांब 'पीआर००९४३९): जीएलएचपीईएए०४८०१. जीएलएचपीईएए०४८११. जीएलएचपीईएए०४८१३: वाय मे पीआर००९८१३): जीएलएचपीईएए०४६९२; यश अने (पीआर०१३१३१): जीएलएचपीईएए४९८१; योगेश पीआर००४७८४): जीएलएचपीईएए०५३९३; युवराज सपकाळ (पीआर००२९६२): जीएलएचपीईएए०५२९६, अभ कुमार शर्मा (पीआर००३७३६): जीएललहीडब्ल्युईएए०४६९०; अंझुम सरकवास (पीआर००४७००) जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३७२; हरीश गडपेछू (पीआर००३८६९): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६९२ नीएलरुहीडब्ल्युईएए०४६९५; काजल कांबळे (पीआर०१३१३५): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४४२४; माधुरी शिरोडब 'पीआर०१००१४): ०४६७९ ; मगेंद्र कुमार पित्ने (पीआर००६१५६): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६७८; मनीष परदेर पीआर००३१०४): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३३१; मयुर कांबळे (पीआर००७६९७): ०४४६९; मोहसीन शेख पीआर०१४०५३): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४७५२; नागेश कासारे (पीआर००४६००): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३१४ लिकंठ पेंडसे (पीआर०११०५६): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६७०; निरजा पेंडसे (पीआर००९८२७) गीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६७१; नितीन जाधव (पीआर००६०७४): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४२७० जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४२७९; प्राची माळी (पीआर००२५१९): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६६५: प्रणय शि पीआर००५८५७): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३६६, जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३९३, गिएलव्हीडब्ल्यईएए०४४०२. जीएलव्हीडब्ल्यईएए०४७१३: राहल कविताके (पीआर००२५६०) एलव्हीडब्ल्युईएए०४७५०; रिबिका रणिसंगे (पीआर००८७००): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४३१२; रिझवाना शे पीआर००५३२५): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६७५; सचिन बुरुड (पीआर०१३१४३): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४४३०; सद्दा ज्ञावर (पीआर००९४२७): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४७१९, ग्रांतनू शिंदे (पीआर००९०७५): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४२५१ दुरेश नद्रापेल्ली (पीआर००३१९५): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६६२, जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६६७; वासुदेव जोगदंः पीआर००२५७५): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४७६८; विजय तायडे (पीआर०१०२१८): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०३९१३ नीएलव्हीडब्ल्युईएए०४७२३; विनया माने (पीआर००२५४६): जीएलव्हीडब्ल्युईएए०४६८६; विपुल कांबर (पीआर००२५८४): जीएलएमएनजीएए०४७३०, जीएलएमएनजीएए०४७३९; जीएलएम रलएमएनजीएए००१९१; जीएलएमएनजीएए००१९४.

. इस्रवार कर्जदारांकडे सदर सूचना प्रकाशना नंतरही परंतू ५ **ऑगस्ट, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी सर्व प्रयोज्य प्रभारांसह संपूण थकबाकी प्रदान करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते समाप्त करण्याचा पर्याय आहे. कसूरदार ग्राहकांकडून **५ ऑगस्ट** ०२४ नंतर प्रदान प्राप्त झाल्यास ते थकबाकी परताव्यासाठी म्हणून विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा लिला प्रक्रियेनंतर समायोजित करण्यात येईल. तथापि, कसूरदार कर्ज सदर प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर म्हणजेच **१९ जुलै** २०२४ रोजी बंद करण्यात येईल, त्यांना प्रमाणानुसार प्रकाशन शुरूक सहन करावे लागेल. वरील नमूद सोने दागिण्यांचा लिलाव येथे करण्यात येईल : मनीश्मी फायनान्स प्रा. लि., येथे स्थित<u> **मनीश्मी फायनान्**स</u>

प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र २, ओमकार चेंबर्स, दुकान क्र.२९ व४७, चैतन्य नगर, कॅनरा बॅक़जवळ, पुणे <u>मातारा रोड, धनकावाडी, जिल्हा-पुणे-४११०४३ दिनांक : ६ ऑगस्ट, २०२४ वेळ : सायं ५.०० वा</u> बोलीदारांना दिनांक **६ ऑगस्ट, २०२४** रोजी स.११.०० ते दु.४.०० वा. सोन्याच्या दागिन्यांचे निरिक्षण करण्याकरीत बोलाविण्यात येत आहे. सोन्याचा लिलाव '' जे आहे जसे आहें '' तत्त्वावर केला जाईल. लिलाव कंपनीद्वारे घालून दिलेल्य प्रक्रिये अंतर्गत आणि अटी व शतींवर आयोजित करण्यात येईल, कसरदार खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव लिलावाच्य दिवशी पूर्ण न झाल्यास, तारण सोन्याच्या दागिन्यांचा कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय पुढील दिवशी लिलाव करण्यात येईल कंपनी त्यांच्या स्वच्छानिर्णयाने कोणत्याही लिलावाकरीता अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतील. लिलावामधील सहभा आणि बोलींची स्वीकृती कंपनीच्या एकल स्वेच्छानिर्णयावर असेल. कंपनीने कोणतीही पूर्व सूचना दिल्याशिवाय कोणतेर्ह खाते काढून टाकण्याचे हक्क राखून ठेवले आहेत आणि त्यांच्याकडे पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख रद्द/बदल करण्याः हक्क आहेत. बोलीदारांना लिलावाच्या दिवशी सध्याचे दोन छायाचित्रासह पडताळणीसाठी त्यांचे ओळखपत्र, सही आणि ग्त्याच्या पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांना त्यांच्या प्रस्तावासह इअर म्हणून र 

. तपशिलाकरिता तुम्हाला मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. येथे श्रीम. श्रद्धा शर्मा यांना संपर्क करणे आवश्यक आहे. दिनांक : १९/०७/२०२४ प्राधिकृत अधिकार्र मनीश्मी फायनान्स प्रा. लि

### जाहिर सुचना

श्री. शशिकांत श्रीराम शेवडे खोली नं. १०६ म्हाडा लव बिल्डींग एस्. वि. सोहोनी पथ, मुंबई-४००००४ येथे राहत होते. त्यांचे २१ मे २०२४ रोजी निधन झाले. त्यांनी ते रहात असलेल्या जागेचे नामांकन केले नव्हते म्हाडाचे मिळकत व्यवस्थाक यांनी कै. शेवडे यांचे नातेवाईक किवा इतर यांचा त्या जागेवर हक्क किंवा विरोध असणाऱ्या व्यक्तीनी ही नोटीस जाहिर वेत्र्ल्यापासून १५ दिवसांच्या आत .. त्यांचा हक्क किंवा विरोध १५ दिवसाच्या आत कळविला नाही तर म्हाडाचे मिळकत व्यावस्थापक डी वॉर्ड, मुंबई, जागा

अर्जदाराच्या नावे करुन देतील. अर्जदार : संजय श्रीराम शेवडे

#### जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने सूचना देण्यात येते की, कु. ज्युली ठाकूर हे मुंबई चे निवासी येथे प्लॉट चे धारक सीटीएस क्र.६२६/२४/ए (भाग) चे गाव ओशिवरा त्यासह मंबई उपनगर जिल्हा धारक संबंधित प्लॉट क्र.ए-२४, सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, वास्तु लेन, लोखंडवाला रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम) मंबई ४०००५३ वर बांधकमित शिवशक्ती अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील कार पार्किंग जागा धारक क्र.१९ सह ९वा मजला वर असलेले फ्लॅट क्र.९०४ मोजमापित सुमारे ८२६.५८ चौ.फू. चटई क्षेत्र त्यासह एकत्रित शिवशक्ती अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी दहा (१०) पूर्ण भरलेले शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र.०३६१ ते ०३७० (दोन्ही समाविष्ट) अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.**०३५** (यानंतर **सदर** मिळकत असे संदर्भित) हे सौ. सविता महेंद्र कुमार अग्रवाल सोबत वाटाघाटी करत आहे.

सर्व व्यक्ती वैयक्तिक किंवा न्यायशास्त्रीय, समाविष्ट बँक्स आणि सहयोगी स्थापना, यांना सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध वारसा, गहाण, कब्जा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, इच्छापत्र, वाटपपत्र, विक्रीचा करार, कंत्राट किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार हितसंबंध किंवा दावे काही असल्यास लिखित स्वरुपात आवश्यक त्या दस्तावेजी पुरावा (वे) यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास असा (से) आक्षेप आणि/किंवा दावा (वे) अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येतील किंवा ते त्यागित मानण्यात येतील आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दावा (वे) यांच्या संदर्भाशिवाय सदर मिळकतीची खरेदी प्रक्रिया पर्ण करतील.

दिनांकीत १८ जुलै, २०२४

सही / -व्ही.एस. कोठारी वकील, उच्च न्यायालय कार्यालय क्र. ५०७४, तिसरा मजला, रूस्तमजी इझ झोन, गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४.

### जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्री. आनंद देवीचंद शाह यांनी फ्लॅट क्र. सी-७, ३रा मजला, द साहिती को-ऑप. सोसा. लि., परमानंद दीपचंद हिंदजा मार्ग (खार पाली रोड असेसुद्धा ज्ञात) आणि १६व्या रस्त्याचे जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० च्या संदर्भातील सन १९७१ पूर्वी निष्पादित मूळ करार/दस्तावेज हरवले/गहाळ झाल्याबद्दल वांद्रे पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे दिनांक १२.०७.२०२४ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. ७७५८०-२०२४ म्हणून तक्रार दाखल

कोणत्याही व्यक्तींना फ्लॅट क्र. सी-७, ३रा मजला, द साहिती को-ऑप. सोसा. लि., परमानंद दीपचंद हिंदुजा मार्ग (खार पाली रोड असेसुद्धा ज्ञात) आणि १६व्या रस्त्याचे जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० च्या संदर्भातील सन १९७१ पूर्वी निष्पादित मूळ करार/ दस्तावेजांसंदर्भात कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि माझ्या अशीलांना कोणतेही तसे दावे किंवा आक्षेप यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय व्यवहार करण्याचे पूर्ण आणि बिनशर्त स्वातंत्र्य असेल आणि तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

सदर दिनांक १९ जुलै, २०२४. केजे लिगल करिता

प्रोप्रायटर वकील आणि सल्लागार प्लॉट क्र. ५६९, नीना विहार सी.एच.एस.एल., युनिट क्र. ५, १ला मजला, ५वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ मोबा: ९८९२९९०२९४

सही/-

### सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की आम्ही, केबीएस प्रॉपर्टीज प्रा.लि., कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींखाली समाविष्ट केलेली कंपनी, त्यांचे येथे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता असलेले वृंदावन ॲनेक्स बंगला, ३२, माउंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५०, खाली लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे विर्णित मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे नामाधिकार तपासात आहोत. सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, भेट, प्रभार, ताबा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, कुळवहीवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा याशिवाय अन्य कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हितसबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७ दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास दावे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले

#### वरील उल्लेखित परिशिष्ट: केशनलाल निवेतिया रोड, मालाड (पूर्व)

मंबई ४०००९७ चे गाव मालाड पूर्व, ्र तालका बोरिवली मधील नोंदणीकृत जिल्हा चे मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले विद्यमान मंदीर आणि बांधकमित असलेले बिल्डिंग त्यासह जिमन धारक १ सी.टी.एस. क्र. ५६१/ए/ए (भाग) मोजमापित १४८३.१४ चौ.मी. (म्हणजे १६९७.८५ चौ.मीटर्स कमी २१४.७१ चौ.मीटर्स), २. सी.टी.एस. क्र. ५६१/ए/१ मोजमापित ५२.६० चौ.मी. आणि ३. सी.टी.एस. क्र. ५६१/ए/२ मोजमापित २५.४० चौ.मी. एकूण मोजमापित सुमारे १५६१.१४ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

मुंबई, दिनांकीत १९ जुलै, २०२४. जोसन वास

> भागीदार पी. वास ॲन्ड कं. वकील आणि सॉलिसिटर्स, ए/१, लिबर्टी, १ला मजला. प्लॉट क्र. ९८-बी, हिल रोड, बांद्रा (प), मुंबई ४०० ०५०. ईमेल: mail@pvasco.com

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **08/08/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03:00 pm to 05:00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a>, and <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 7. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

Please Note:- The mortgage is based on the original share certificate of both flats viz. B-105 and B-107. An unregistered agreement for flat no. B-107 and a notarized copy of

- unregistered agreement for flat no. B-105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements.
- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs 84,85,000/- (Rupees Eighty-Four Lakhs Eighty-Five Thousand Only), Lot 2) Rs. 86,85,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Eighty Five Thousand Only).
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs. 8,48,500/- (Rupees Eight Lakhs Forty Eight Thousand Five Hundred Only), Lot 2) Rs. 8,68,500/- (Rupees Eight Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred Only).
- 12. Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and values are as follows:
  - i. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107)
  - ii. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105)
  - iii. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010,
  - iv. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand.
  - v. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000.
- 13. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 36124765179, A/c Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust 1, State Bank of India, Nariman Point, MICR Code 400002062, IFSC Code SBIN0006945.
- 14. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**

- 15. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (13). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 16. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 17. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 18. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 19. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 20. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 21. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 22. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 19/07/2024.**
- 23. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

24. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Sahah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: <a href="mailto:dhimant@pegasus-arc.com">dhimant@pegasus-arc.com</a>, Contact: 9320317744.

#### **Special Instructions:**

Place: Mumbai

Date: 19/07/2024

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Twenty Eight Trust 1)

#### **ANNEXURE-I**

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)	)																						
				(															ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:		]		i												
		and the same of th									·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(																	Ţ						)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		ļ		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endostrotos		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d	) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini to manning the same appropriate and appro																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -   t	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s:/</b> /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

#### **DECLARATION**

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **08/08/2024** in the matter of **Sagun Extrusions** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

## **Affidavit cum Declaration**

I/ We, M/s R/o		Authorized representative do hereby solemnly swear affirm:	
1. That we are not undischarged insolvent.			
2. That we are not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949.			
3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;			
4. That we have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;			
5. That we are not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;			
6. That we are not related/associated with <b>Sagun Extrusions</b> or with its partners in any manner whatsoever.			
7. That no insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.			
		Deponent	
Verification			
The above deponent solemnly affirm be true and correct.	ns contents of para	a no. 1-7 of this affidavit to	

Deponent